

ДОГОВОР ОХРАНЫ № П-00/00

г. Москва

«00» сентября 2000 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью "ИВАНОВ" в лице **Директора Иванова Ивана Ивановича, действующей действующей на основании Устава** именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «ЛЕВАР»** (Лицензия № 024286, выдана ГУ МВД РФ по городу Москве 29 апреля 2015г., действительна до 29 апреля 2020г.), в лице генерального директора **Злобина Станислава Сергеевича, действующего на основании Устава и Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» №2487-1 от 11.03.1992 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ, в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Договором, принимает на себя обязательства по установке охранно-тревожной сигнализации передающий сигнал на собственный Пульт Централизованного Наблюдения, а так же оказанию услуг, связанных с выездом сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ для охраны имущества, находящегося в принадлежащих ЗАКАЗЧИКУ помещениях по адресу: **000000, московская область, г. Иваново, ул. Иванова дом 00** далее «Объект», после получения на пульт централизованного наблюдения ИСПОЛНИТЕЛЯ тревожных сигналов от системы охранной сигнализации ЗАКАЗЧИКА.

1.2 Исполнитель вправе для охраны имущества Заказчика привлекать третьих лиц – частные охранные организации, с которыми у «ИСПОЛНИТЕЛЯ» оформлены договорные отношения на возмездной основе. Ответственность за действия третьих лиц несет «ИСПОЛНИТЕЛЬ». Расчеты за услуги третьих лиц осуществляется силами и за счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

2. СОСТАВ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, путем проведения комплекса охранных мероприятий, включающего в себя:

- автоматизированный контроль системы охранно-тревожной сигнализации ЗАКАЗЧИКА;
- прием тревожного сигнала на пульт централизованного наблюдения ИСПОЛНИТЕЛЯ;
- обработку и передачу информации о тревожных сигналах ЗАКАЗЧИКУ;
- выезд сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ для охраны имущества ЗАКАЗЧИКА.

2.2. Реагирование ИСПОЛНИТЕЛЯ на тревожные сигналы системы охранно-тревожной сигнализации ЗАКАЗЧИКА осуществляется с момента приема помещений под охрану системой централизованного наблюдения ИСПОЛНИТЕЛЯ до момента снятия помещений с охраны ЗАКАЗЧИКОМ.

2.3. Реагирование ИСПОЛНИТЕЛЯ на тревожные сигналы системы охранно-тревожной сигнализации осуществляется круглосуточно.

2.4. Состав системы охранной сигнализации указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.5. Действия ИСПОЛНИТЕЛЯ при получении тревожных сигналов от системы охранной сигнализации ЗАКАЗЧИКА указываются в Приложении № 2 к настоящему Договору и согласовываются с ЗАКАЗЧИКОМ.

2.6. Порядок реагирования ИСПОЛНИТЕЛЯ на тревожные сигналы указывается в Приложении № 3 к настоящему Договору и согласовывается с ЗАКАЗЧИКОМ.

2.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет услуги, указанные в разделе 1 настоящего Договора, в объеме, указанном в Приложениях № 2, 3 к настоящему Договору и на условиях, установленных настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

3.1.1. Оказывать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, в период с "00" сентября 2000 г. по "00" сентября 2001 г., силами своих сотрудников или третьих лиц.

3.1.2. В случае получения от ЗАКАЗЧИКА сообщения в соответствии с п.3.2.7. настоящего Договора, произвести перепрограммирование системы охранной сигнализации ЗАКАЗЧИКА в течение 1 суток с момента получения сообщения.

3.1.3. При наличии признаков противоправного посягательства сообщать ЗАКАЗЧИКУ и блокировать Объект до прибытия уполномоченного представителя ЗАКАЗЧИКА.

3.1.4. Обеспечить своих сотрудников, выполняющих обязательства по настоящему Договору, формой одежды установленного образца.

3.1.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право заключать для реагирования третью сторону.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.2.1. Оплачивать услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ в размере и сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора, в соответствии с условиями данного договора.

3.2.2. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ состав системы охранной сигнализации и планы Объекта с указанием охранных зон.

3.2.3. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ инструкцию по эксплуатации системы охранной сигнализации, установленной в принадлежащих ЗАКАЗЧИКУ помещениях.

3.2.4. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ индивидуальные коды пользователей системы охранной сигнализации.

3.2.5. До начала эксплуатации системы охранной сигнализации предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ список пользователей системы, а так же данные о контактных телефонах указанных лиц.

3.2.6. Не разглашать индивидуальные коды пользователей и содержание Инструкции по эксплуатации системы охранной сигнализации.

3.2.7. В случае изменения списка пользователей системы охранной сигнализации или выявления фактов разглашения индивидуальных кодов пользователей немедленно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ и, в течение двух суток, предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ письменное уведомление.

3.2.8. Эксплуатировать установленную систему охранной сигнализации согласно Инструкции по эксплуатации.

3.2.9. Обеспечить работоспособность, в том числе техническое обслуживание, Системы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.10. Сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ о проведении капитального ремонта помещений, об изменении режима и профиля работ не позднее, чем за десять дней до их начала.

3.2.11. Не производить самостоятельно демонтаж и перенос установленной системы охранной сигнализации без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

3.2.12. При получении от ИСПОЛНИТЕЛЯ сообщения о противоправном посягательстве на охраняемое имущество обеспечить прибытие своего представителя на Объект в течение 2-х (двух) часов с момента получения сообщения. До прибытия представителя ЗАКАЗЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет физическую охрану ОБЪЕКТА.

3.2.13. О факте нарушения целостности Объекта немедленно сообщать органам милиции и ИСПОЛНИТЕЛЮ, не входя на Объект до прибытия сотрудников милиции или ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.2.14. Обеспечить сохранность установленного оборудования на Объекте.

3.3. Ответственность за нахождение ключей от объекта у посторонних лиц возлагается на ЗАКАЗЧИКА.

3.4. О выполнении услуг по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ в соответствии с п.3.1.4 предоставляет ЗАКАЗЧИКУ акт об оказании услуг, который составляется ежемесячно, а ЗАКАЗЧИК самостоятельно получает выставленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ документы, подписывает в неоспоримой части акт об оказании услуг и обязуется вернуть

ИСПОЛНИТЕЛЮ или предъявить мотивированный отказ от его подписания не позднее 15(пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, по адресу: 127018 г. Москва, ул. Сушевский вал, дом.43, офис 206 бухгалтерия.

3.5. Исполнитель имеет право использовать факсимильной воспроизведение подписи своего уполномоченного лица, а также своей печати с помощью средств механического или иного копирования на Актах выполненных работ (услуг), а равно на иных документах, связанных прямо или косвенно с настоящим Договором и его исполнением, если только это не противоречит действующему Законодательству РФ.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. За услуги, выполняемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ в соответствии с п/п 3.1.1. раздела 3 настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ ежемесячно денежную сумму в размере 4990 (четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей (НДС не облагается), до 05-го числа текущего месяца, согласно данного договора путем оплаты по реквизитам указанным в договоре, либо квитанциях размещенных на сайте: www.podkova-z.ru.

4.2. За первый (после заключения договора) месяц охраны оплата производится в полном объеме месячной оплаты, если договор заключен по 15-е число (включительно) текущего месяца, и в размере 50 % - если договор заключен после 15-го числа текущего месяца.

4.3. За каждый ложный вызов сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ, ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ 1000 (одна тысяча) рублей (НДС не облагается).

- За каждый час ожидания представителя ЗАКАЗЧИКА сверх времени, оговоренного в п.3.2.12. настоящего Договора ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ 1000 (одна тысяча) рублей, (НДС не облагается).

4.4. За перепрограммирование системы охранной сигнализации в соответствии с п.5.4. настоящего Договора ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ денежную сумму из расчета 1000 (одна тысяча) рублей, (НДС не облагается).

4.5. За предоставление распечатки сигналов по постановки и снятии сигналов за месячный период ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ денежную сумму из расчета 250 (двести пятьдесят) рублей (НДС не облагается).

4.6. При поломке системы охранной сигнализации произошедшей по вине ЗАКАЗЧИКА ИСПОЛНИТЕЛЮ, выплачивается 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей (НДС не облагается) за каждый выезд 1(одного) технического специалиста, а так же стоимость неисправного оборудования согласно прайс листа.

4.7. Счета на оплату за ложный вызов ИСПОЛНИТЕЛЯ, за каждый час ожидания представителя ЗАКАЗЧИКА, за перепрограммирование и ремонт системы охранной сигнализации за прошедший месяц предоставляются ИСПОЛНИТЕЛЕМ ЗАКАЗЧИКУ по окончании расчетного месяца.

4.8. Расчеты производятся ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ до 05 числа текущего месяца.

4.9. В случае задержки оплаты свыше 30 (тридцати) дней ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ штраф за просрочку платежа 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается), а так же пени в размере 0.5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен по взаимному соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.2. Стороны установили, что:

- распечатка сигналов, поступивших на пульт централизованного наблюдения ИСПОЛНИТЕЛЯ от системы охранной и тревожной сигнализации ЗАКАЗЧИКА, является документом, подтверждающим факт вызова сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ.

- ложным вызовом сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ считается любой вызов, происшедший в результате нарушения правил эксплуатации системы охранной сигнализации, а также не связанный с прямой угрозой в отношении имущества ЗАКАЗЧИКА.

5.3. Объект должен иметь исправные двери, окна, форточки и надежные запоры. Наличие

замков в дверях подъездов и холлов на лестничных площадках, а так же наличие иной организации осуществляющую охрану Объекта и прилегающей к нему территории, не должно препятствовать свободному доступу сотрудникам ИСПОЛНИТЕЛЯ к входным дверям охраняемого Объекта.

5.4. В случае нарушения ЗАКАЗЧИКОМ п.3.2.6. настоящего Договора система охранной сигнализации подлежит перепрограммированию.

5.5. Замену оборудования, вышедшего из строя в период гарантийного срока эксплуатации (12 месяцев с момента подписания акта о выполнении работ), осуществляет организация, установившая данное оборудование.

5.6. Оборудование, вышедшее из строя не по вине Исполнителя, заменяется ИСПОЛНИТЕЛЕМ за счет ЗАКАЗЧИКА согласно прайс листа.

5.7. Вся информация направляется в службу **Оперативного Дежурного ИСПОЛНИТЕЛЯ** по телефону **8(495)514-55-60**.

5.8. Вся почтовая корреспонденция направляется СТОРОНАМИ по адресам, указанным в настоящем договоре.

5.9. Расторжение настоящего Договора допускается по инициативе любой из сторон с предварительным письменным уведомлением другой стороны за 30 дней, в случае нарушения данного срока выплачивается штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

5.10. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке не освобождает ЗАКАЗЧИКА от окончательного расчета за уже оказанные услуги.

5.11. Если по поступившей тревожной информации ИСПОЛНИТЕЛЕМ на Объекте задержаны посторонние лица, то при возникновении у ЗАКАЗЧИКА материальных претензий, он предъявляет их согласно действующему законодательству Российской Федерации непосредственно к этим лицам.

5.12. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору при ненадлежащем выполнении ЗАКАЗЧИКОМ условий раздела 4 настоящего Договора более чем на 5 (пять) дней и возобновить выполнение своих обязательств по настоящему Договору после покрытия задолженности.

5.13. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе по своему усмотрению, привлечь к исполнению обязательств по настоящему Договору третьих лиц, включая организации, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке и имеющие специальное разрешение (лицензию).

5.14. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе перевыставить ЗАКАЗЧИКУ сумму штрафных санкций начисленных ИСПОЛНИТЕЛЮ государственными органами по причине несвоевременного возврата документов согласно п. 3.4. данного Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров на условиях взаимной заинтересованности и уважения. В случае невозможности их урегулирования они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность только за реальный ущерб, причиненный по его вине ЗАКАЗЧИКУ в т.ч. имуществу ЗАКАЗЧИКА, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему Договору, в пределах годовой абонентской платы.

6.3. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных материальных ценностей, составленных с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от материальной ответственности:

6.4.1 Если ущерб нанесен пожаром или стихийным бедствием.

6.4.2. Если хищение совершено путем проникновения на Объект через место не оборудованное сигнализацией, либо при нахождении ключей от объекта у посторонних лиц.

6.4.3. Если хищение совершено во время следования сотрудников ИСПОЛНИТЕЛЯ к объекту охраны и это время не превышает время реагирования, с момента получения тревожного

извещения от системы ЗАКАЗЧИКА, указанного в настоящем договоре, приложение № 3.

6.4.4. Если посторонние лица задержаны сотрудниками милиции или сотрудниками ИСПОЛНИТЕЛЯ при совершении хищения.

6.4.5. В случае неисполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязанностей, предусмотренных п.п. 3.2.10, 5.3. настоящего Договора.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности и от полного или частичного исполнения своих обязательств по настоящему Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия (пожар, наводнение и пр.), правительственные постановления и другие события, находящиеся вне разумного контроля сторон и препятствующие выполнению сторонами своих обязательств.

6.6. Вред, причиненный имуществу ЗАКАЗЧИКА третьими лицами, подлежит возмещению в полном объеме непосредственным причинителем вреда в соответствии с действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор заключен на срок:

с "00" сентября 2000 г. (19 час. 00 мин.)

по "00" сентября 2001 г. (24 час. 00 мин.).

7.2. Настоящий Договор может быть продлен на новый срок на тех же, либо на новых условиях.

7.3. Настоящий Договор автоматически пролонгируется на тот же срок, если одна из Сторон не уведомит другую об обратном намерении в срок не позднее 15 дней до окончания срока его действия.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
Email: _____	ООО ЧОП «ЛЕВАР» Юридический адрес: 127018, г.Москва, ул.Сущевский вал , д.43 ИНН 9715008558 КПП 771501001 р/с. 40702810100000125199 в ВТБ 24 (ЗАО) к/с 30101810100000000716 Бик 044525716 т.8(495) 585-71-42 email: info@levvar.ru
/ _____ /И.И. Иванов М.П.	/ _____ / С.С. Злобин М.П.

Приложение № 1
к Договору № _____
от «00» сентября 2000 г.

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «ИВАНОВ»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО ЧОП «ЛЕВАР»

_____ (И.И.Иванов)
м.п.

_____ (С.С. Злобин)
м.п.

Перечень
оборудования систем охранной и тревожной сигнализации, подсистемы передачи
данных по радиоканалу и каналу сети GSM установленного на Объекте по адресу :
000000 г. Иваново ул. Иванова д. 46

№ п/ п	Наименование	Количество
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «ИВАНОВ»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО ЧОП «ЛЕВАР»

м.п. (И.И.Иванов)

м.п. (С.С. Злобин)

**Действия ИСПОЛНИТЕЛЯ
на тревожные сигналы от системы технических средств охраны ЗАКАЗЧИКА**

Код Панели	Наименование сигнала.	Оповестить
	Восстановление сети 220В	Сообщить заказчику по телефону
	Тревога КТС	Выслать охрану
	Начало программирования передатчика	Выслать охрану
	Изменение в программе передатчика	Выслать охрану
	Низкое напряжение АКБ передатчика	Сообщить заказчику по телефону
	Восстановление напряжение АКБ передатчика	Сообщить заказчику по телефону
	Тревога - входная дверь,	Выслать охрану
	Тревога - входная дверь, (датчик объема)	Выслать охрану
	Объект закрыт/открыт тех. персоналом	Сообщить заказчику по телефону
	Объект закрыт/открыт пользователем 1	
	Открытие под принуждением	Выслать охрану
	Тестовый сигнал (интервал 24 часа)	Сделать отметку в журнале учета с тестовых сообщений
	Нет сети 220В	Сообщить заказчику по телефону
	Тестовый сигнал от передатчика (интервал 14 часов)	Сделать отметку в журнале учета с тестовых сообщений
	Нет тестового сигнала	Если объект открыт: позвонить на объект, попросить произвести какие-либо действия с сигнализацией, проконтролировать прохождение любого сигнала. При его отсутствии – сообщить заказчику по телефону Если объект закрыт: сообщить заказчику по телефону

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «ИВАНОВ»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО ЧОП «ЛЕВАР»

м.п. (И.И.Иванов)

м.п. (С.С. Злобин)

**Порядок действий ИСПОЛНИТЕЛЯ
при получении тревожных извещений от системы сигнализации ЗАКАЗЧИКА
на пульт централизованного наблюдения**

При поступлении тревожного извещения от системы охранной и тревожной сигнализации ЗАКАЗЧИКА на пульт централизованного наблюдения, оперативный дежурный ООО ЧОП «ЗОЛОТАЯ ПОДКОВА» немедленно отправляет на Объект сотрудников охраны.

Время следования к объекту составляет:

Днем – до **15** минут; ночью – до **10** минут.

По прибытии к Объекту сотрудники охраны осматривают Объект снаружи на предмет обнаружения следов противоправного посягательства и обнаружения причины срабатывания сигнализации.

В случае:

- **отсутствия признаков противоправного посягательства** - составляют акт о выезде. При повторном поступлении тревожного сигнала в период от закрытия до открытия Объекта, уведомляют доверенное лицо, вскрывают Объект и осматривают его изнутри с целью обнаружения причины срабатывания сигнализации. Составляют акт о выезде;

- **обнаружения на Объекте неизвестного** (при отсутствии признаков явного посягательства на Объект) - определяют принадлежность неизвестного к этому Объекту.

а) Если он является пользователем системы сигнализации, то уточняют причину срабатывания сигнализации, составляют акт о выезде.

б) Если он не является пользователем системы сигнализации, то уведомляют доверенное лицо о происшедшем, уточняют у него правомерность нахождения указанного лица на Объекте, если правомерность не подтверждается, то задерживают постороннего, вызывают сотрудников ОВД и немедленно передают им задержанного, дают необходимые пояснения по существу происшедшего, охраняют Объект до прибытия представителя ЗАКАЗЧИКА, составляют акт о выезде;

- **обнаружения признаков явного посягательства на охраняемый Объект** (открытой двери, следов взлома, поджога, крови, борьбы, проникновения в электрощит, открытых либо разбитых окон и т.п.) – уведомляют доверенное лицо, вызывают сотрудников ОВД, скорую медицинскую помощь (при необходимости), пресекают посягательство, действуя в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ». В случае необходимости, оказывают доврачебную помощь пострадавшим. По прибытии сотрудников ОВД сотрудники охраны немедленно передают задержанного сотрудникам ОВД, дают необходимые пояснения по существу происшедшего, охраняют Объект до прибытия представителя ЗАКАЗЧИКА, составляют акт о выезде;

- **захвата заложников** - немедленно вызывают представителей правоохранительных органов, уведомляют доверенное лицо.