

НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

г. Москва

«01» \_\_\_\_\_ 2018

ООО «\_\_\_\_\_», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «ЛЕВАР» (Лицензия ЧО№ 046310, выдана ГУ Росгвардии по городу Москве 28 июня 2017 г., действительна до 28 июня 2022г.), в лице Генерального директора Злобина Станислава Сергеевича, действующего на основании Устава и Закона РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик передает, а Подрядчик принимает на себя работы по техническому обслуживанию (ТО) систем охранно-тревожной пожарной сигнализации, далее «СИСТЕМА» смонтированных в помещениях и на прилегающей территории ООО «Стефани» расположенных \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

1.2. Работы, производимые Подрядчиком, включают в себя:

- контроль технического состояния средств ОиТС;
- осуществление регламентных работ (планового технического обслуживания) в соответствии с Приложением №2;
- устранение неисправностей средств (текущий ремонт) по вызову Заказчика, а также выявленных в процессе выполнения работ по техническому обслуживанию;
- определение технического состояния средств ОПиТС, при котором их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной;
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах эксплуатации средств ОиТС, (проведение инструктажа, составление инструкции по эксплуатации).

1.3. Подрядчик руководствуется действующими нормативными документами по вопросам эксплуатации и технического обслуживания.

1.4. Работы по капитальному ремонту и переоборудованию средствами ОиТС, на объекте Заказчика выполняются только на основании дополнительного договора.

1.5. При изменении назначения помещений на объекте, перестановке мебели и производстве строительных работ, которые влияют на работоспособность системы ОиТС, Заказчик обязан предупредить Подрядчика о работах не менее чем за 3 дня до начала производства. При несоблюдении требований настоящего пункта и выходе по этой причине средств ОПиТС из строя восстановление их работоспособности оплачивается Заказчиком по отдельному Акту.

1.6. При авариях водоснабжения и канализации, неисправностях электропитания, а также протечек кровли, в результате которых оборудование и кабели средств ОиТС выходят из строя, восстановление их работоспособности оплачивается Заказчиком по отдельному Акту.

1.7. Подрядчик заводит журнал, где отмечает неисправности оборудования и проведение ремонтов и регламентов № 1,2. Журнал является регистрирующим и отчетным документом (должен быть прошит, пронумерован, опечатан и храниться в помещении охраны).

1.8. В случае если оборудование выходит из строя в период гарантийного срока, по причине не механических повреждений, его замена оборудования осуществляется бесплатно, в рамках гарантии, организацией его смонтировавшего.

1.9. В случае если оборудование выходит из строя в период гарантийного срока, по причине механических повреждений, замена узлов и агрегатов производится за счет «ЗАКАЗЧИКА», работы по замене производятся в рамках договора технического обслуживания.

1.10. В случае если оборудование выходит из строя в период после гарантийного срока, по причине механических повреждений, замена узлов и агрегатов производится за счет «ЗАКАЗЧИКА», работы по замене производятся в рамках договора технического обслуживания.

1.11. В случае если оборудование выходит из строя в период после гарантийного срока, по причине не механических повреждений, замена узлов и агрегатов производится за счет «ЗАКАЗЧИКА», работы по замене производятся в рамках договора технического обслуживания.

## **2. ОПЛАТА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ.**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется протоколом договорной цены (Приложение №1).

2.2. Заказчик оплачивает работы по ТО средств ОиТС ежемесячно, согласно Приложению №1.

2.3. Стоимость элементов оборудования и датчиков систем ОиТС заменяемых при проведении ТО, оплачивается Заказчиком по отдельному счету, на основании Акта, подписанного представителями обеих сторон.

2.4. Оплата производится до 10-го числа текущего месяца, на основании выставленного Подрядчиком счета, **при условии, что счет получен Заказчиком не позднее 5-го числа текущего месяца.**

2.5. В случае выполнения по заявке Заказчика работ, превышающих согласованный объем ТО или связанных с аварийной ситуацией, происшедшей не по вине Подрядчика, оплата производится Заказчиком по отдельному Договору или счету в течение трех банковских дней с момента **получения счета Заказчиком.**

## **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА**

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Осуществлять техническое обслуживание средств ОиТС эксплуатируемых на объекте согласно Акта, составляемого совместно Подрядчиком и Заказчиком;

3.1.2. Обеспечить прибытие специалиста на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение **06 часов.**

3.1.3. Проводить ТО с соблюдением требований Правил устройства электроустановок и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок.

3.1.4. Соблюдать установленный Заказчиком внутри объектовый режим, пожарную безопасность.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Прекратить работы по ТО без применения к **Подрядчику** штрафных санкций в случае невыполнения Заказчиком п. 4.2.7. настоящего Договора;

3.2.2. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ по ТО.

## **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

4.1.2. Переносить по согласованию с Подрядчиком сроки выполнения работ.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Назначить из числа своих сотрудников лиц, ответственных за сохранность и эксплуатацию средств ОПиТС.

4.2.2. Осуществлять эксплуатацию ОПиТС в соответствии с "Инструкциями по эксплуатации" и техническими требованиями Подрядчика.

4.2.3. Своевременно оформлять допуск представителям Подрядчика для входа на объект и проведения работ по ТО.

4.2.4. Оплачивать при необходимости:

- ремонт или замену оборудования ОПиТС;

- приобретение новых приборов ОПиТС, взамен выработавших установленные сроки эксплуатации.

4.2.5. Обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по ТО средств ОПиТС: **свободный доступ к средствам ОПиТС, сохранность материалов, инструмента, в период проведения ТО Подрядчиком.**

4.2.6. Инструктировать Подрядчика по правилам ТБ и пожарной безопасности, действующими на объекте.

4.2.7. Своевременно производить оплату всех видов работ Подрядчика, оговоренных в настоящем Договоре.

4.2.9. Своевременно информировать Подрядчика обо всех случаях отказов средств ОПиТС, по телефону: +7 495 **514-55-60** с соответствующей записью в журнале "Технического состояния средств ОПиТС".

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Срок действия настоящего договора с "01" \_\_\_\_\_ 2018 г. по "01" \_\_\_\_\_ 2018 г.

5.2. Каждая из сторон вправе досрочно прекратить действие настоящего Договора, предупредив письменно другую сторону о своих намерениях за 30 дней.

5.3. Если за месяц до истечения срока окончания настоящего Договора, ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Договор будет считаться продленным еще на один год.

## **6. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. В случае задержки платежа сроком более 3-х банковских дней и несвоевременную оплату дополнительных работ с Заказчика взимается пеня в размере 0,1 % от суммы, подлежащей перечислению или оплате, за каждый день просрочки.

6.2. В случае невыполнения Подрядчиком пункта 3.1.2 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый последующий день не выполнения условий 3.1.2.

6.3. За срыв производства работ по вине Заказчика, последний выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 % от суммы Договора за каждый день вынужденного простоя.

**6.4. За срыв производства работ Заказчика по вине Подрядчика, последний выплачивает Заказчику пеню в размере 10 % от суммы договора за каждый день вынужденного простоя.**

6.5. При некачественном выполнении работ Заказчик вправе требовать безвозмездного исправления указанных недостатков в срок, согласованный сторонами.

**6.6. Подрядчик несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный Заказчику действиями/бездействием сотрудниками Подрядчика.**

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

7.1. Вся предоставляемая Сторонами друг другу в связи с Договором информация, в том числе о сумме Договора, является конфиденциальной.

7.2. Стороны примут все необходимые меры, чтобы предотвратить разглашение полученной информации третьим лицам. Каждая из сторон вправе раскрывать указанную информацию третьим лицам при согласии другой стороны.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Подрядчик не несет материальной ответственности за ущерб, причиненный объекту посторонними лицами.

8.2. Подрядчик прекращает свои гарантийные обязательства при нарушении целостности пломб на оборудовании во время гарантийного срока эксплуатации.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, регулируются Сторонами путем переговоров.

9.2. При не достижении согласия, споры разрешаются Арбитражным судом г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

**ООО ЧОП «ЛЕВАР»  
Юридический адрес: 105064, г.Москва,  
ул.Земляной вал , д.7 офис 413  
ИНН 9729066020 КПП 772901001  
р/с. 40702810423250000013  
в Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО)  
к/с 30101810345250000745  
Бик 044525745  
ОГРН 1177746274397  
т.8 (495) 740-90-81  
email: choplevar@yandex.ru**

**Генеральный директор  
ООО «\_\_\_\_\_»**

**Генеральный директор  
ООО ЧОП «ЛЕВАР»**

\_\_\_\_\_( В.Н. Ламанова)

\_\_\_\_\_**Злобин С.С.**

**ПРОТОКОЛ**  
**соглашения договорной цены**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика ООО «\_\_\_\_\_», генеральный директор \_\_\_\_\_, действующая на основании Устава, и от лица Подрядчика генеральный директор ООО ЧОП «ЛЕВАР» Злобин С.С., действующий на основании Устава, удостоверили, что Стороны достигли соглашения о сумме договорной цены, которая составляет – 00000 руб. (\_\_\_\_\_ тысячи рублей), (НДС не облагается), за выполнение работ по ежемесячному техническому обслуживанию систем ОПиТС сигнализации, смонтированных в помещениях ООО «Стефани» расположенных по адресам:

**1. Приложение № 4 к настоящему договору.**

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Сторонами.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

**ООО ЧОП «ЛЕВАР»**  
**Юридический адрес: 105064, г.Москва,**  
**ул.Земляной вал , д.7 офис 413**  
**ИНН 9729066020 КПП 772901001**  
**р/с. 40702810423250000013**  
**в Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО)**  
**к/с 30101810345250000745**  
**Бик 044525745**  
**ОГРН 1177746274397**  
**т.8 (495) 740-90-81**  
**email: choplevar@yandex.ru**

**Генеральный директор**  
**ООО «\_\_\_\_\_»**

**Генеральный директор**  
**ООО ЧОП «ЛЕВАР»**

\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ **Злобин С.С.С.**

## ПЕРИОДИЧНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ СИСТЕМЫ ОПиТС.

Техническое обслуживание предусматривает следующие виды работ и их периодичность:

- работы по регламенту № 1 – один раз в месяц;
- работы по регламенту № 2 – два раза в год.

### Перечень работ для различных регламентов:

1. Регламент № 1.
  - 1.1. Проверить наличие пломб завода изготовителя.
  - 1.2. Осмотреть прибор и убедиться в отсутствии механических повреждений.
  - 1.3. Провести техническое диагностирование приборов.
  - 1.4. Проверить наличие, состояние и номинальные значения предохранителей.
  - 1.5. Устранить выявленные неисправности.
  
2. Регламент № 2.
  - 2.1. Осмотреть и очистить приборы.
  - 2.2. Провести техническое диагностирование приборов.
  - 2.3. Провести проверку функционирования приборов от резервного источника электропитания (при наличии источника резервного питания).
  - 2.4. Провести проверку приборов для определения скрытых отказов:
    - 2.4.1. По контрольным точкам на разъеме ДИАГНОСТИКА проверить контрольные напряжения и сигналы.
    - 2.4.2. Устранить неисправности.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

**ООО ЧОП «ЛЕВАР»**  
Юридический адрес: 105064, г.Москва,  
ул.Земляной вал , д.7 офис 413  
ИНН 9729066020 КПП 772901001  
р/с. 40702810423250000013  
в Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО)  
к/с 30101810345250000745  
Бик 044525745  
ОГРН 1177746274397  
т.8 (495) 740-90-81  
email: choplevar@yandex.ru

Генеральный директор  
ООО ЧОП «ЛЕВАР»

\_\_\_\_\_ Злобин С.С.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Ведомость  
смонтированного оборудования ОиТС в помещениях ООО «\_\_\_\_\_»,  
расположенного по адресу:

№ п/п	Наименование	Количество
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		

ООО «\_\_\_\_\_»

Исполнитель:

**ООО ЧОП «ЛЕВАР»**  
Юридический адрес: 105064, г.Москва,  
ул.Земляной вал , д.7 офис 413  
ИНН 9729066020 КПП 772901001  
р/с. 40702810423250000013  
в Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО)  
к/с 30101810345250000745  
Бик 044525745  
ОГРН 1177746274397  
т.8 (495) 740-90-81  
email: choplevar@yandex.ru

Генеральный директор  
ООО ЧОП «ЛЕВАР»

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_ Злобин С.С.

Приложение № 4  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «01» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Список объектов подлежащих техническому обслуживанию в рамках договорных  
отношений по договору № \_\_\_\_ от «01» \_\_\_\_\_ 2018г.

1. \_\_\_\_\_.

**Заказчик:**

ООО «\_\_\_\_\_»

**Исполнитель:**

ООО ЧОП «ЛЕВАР»  
Юридический адрес: 105064, г.Москва,  
ул.Земляной вал , д.7 офис 413  
ИНН 9729066020 КПП 772901001  
р/с. 40702810423250000013  
в Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО)  
к/с 30101810345250000745  
Бик 044525745  
ОГРН 1177746274397  
т.8 (495) 740-90-81  
email: choplevar@yandex.ru

Генеральный директор  
ООО ЧОП «ЛЕВАР»

\_\_\_\_\_ Злобин С.С.

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )



